



le
clos
des **Argilles**

www.leclosdesargilles.ch

SOMMAIRE

Le projet

2

La situation

6

Ambiances

8

Plan de masse

11

Plans

12

Contact

29



le
clos
des Argilles



Situé en proche périphérie villageoise, Le Clos des Argilles a été développé pour faire profiter aux futurs habitants d'une vue pittoresque sur les coteaux boisés et viticoles entourant la parcelle.





Le Clos des Argilles se compose des bâtiments A, B et C.

Le bâtiment C a été commercialisé avec succès. Les bâtiments A et B constituent la deuxième phase du projet. **Le bâtiment B proposant 16 appartements à la vente** se compose d'élégants appartements en rez-de-jardin plongeant vers le jardin central, d'appartements en étages avec d'agréables espaces extérieurs pour profiter pleinement de l'exposition Ouest et 4 appartements sous combles alliant charme et modernité.

Le bâtiment A est destiné à la location.



L'architecture des bâtiments et leurs façades offrent un rythme volontairement varié de terrasses, de balcons saillants, de toitures en pente abritant des espaces privatifs à la vue imprenable.

Un soin tout particulier a été porté dans l'élaboration des aménagements extérieurs afin de créer des zones de rencontre au sein d'espaces verdoyants.

Le projet sera labélisé MINERGIE P®

MINERGIE-P®



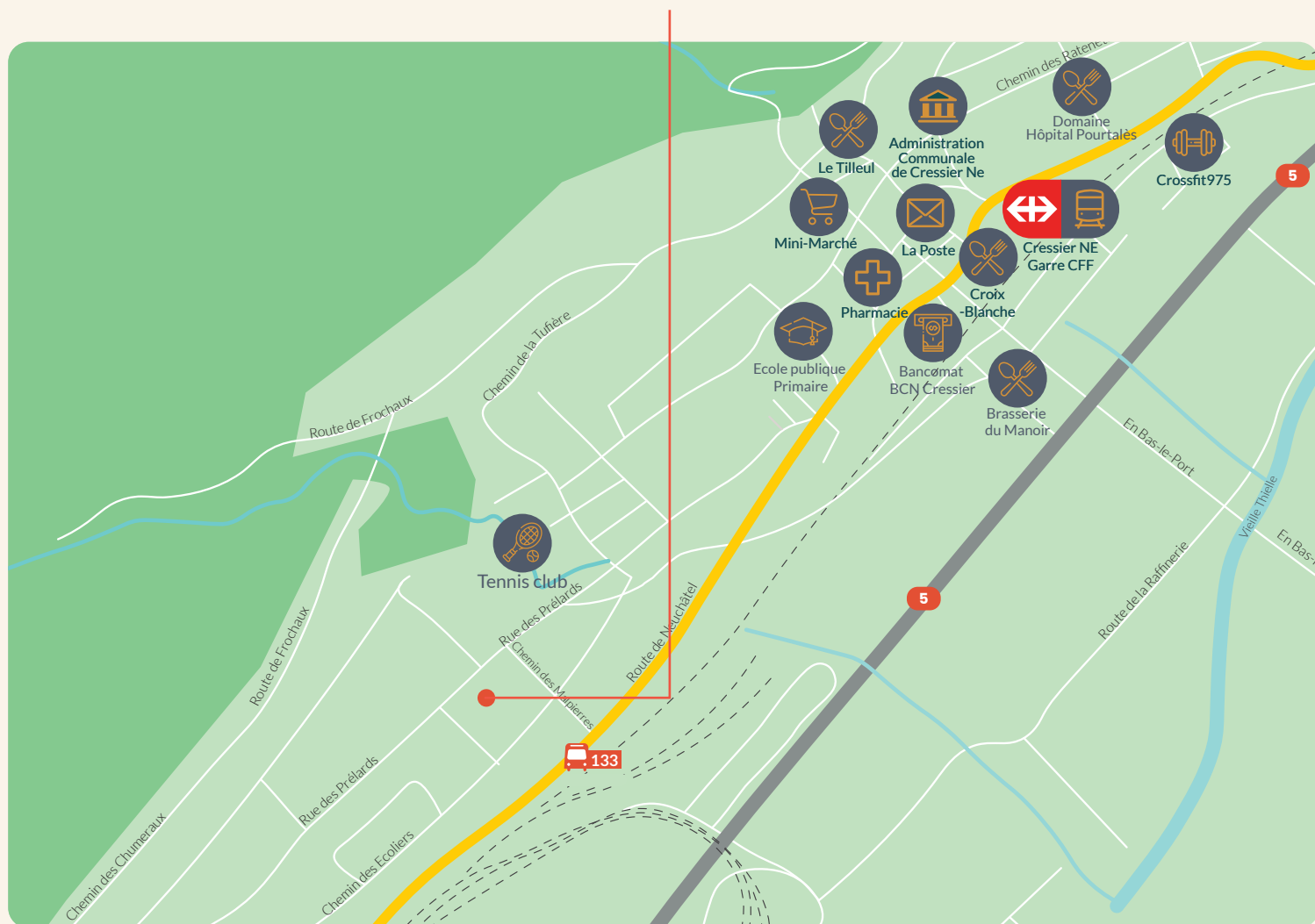
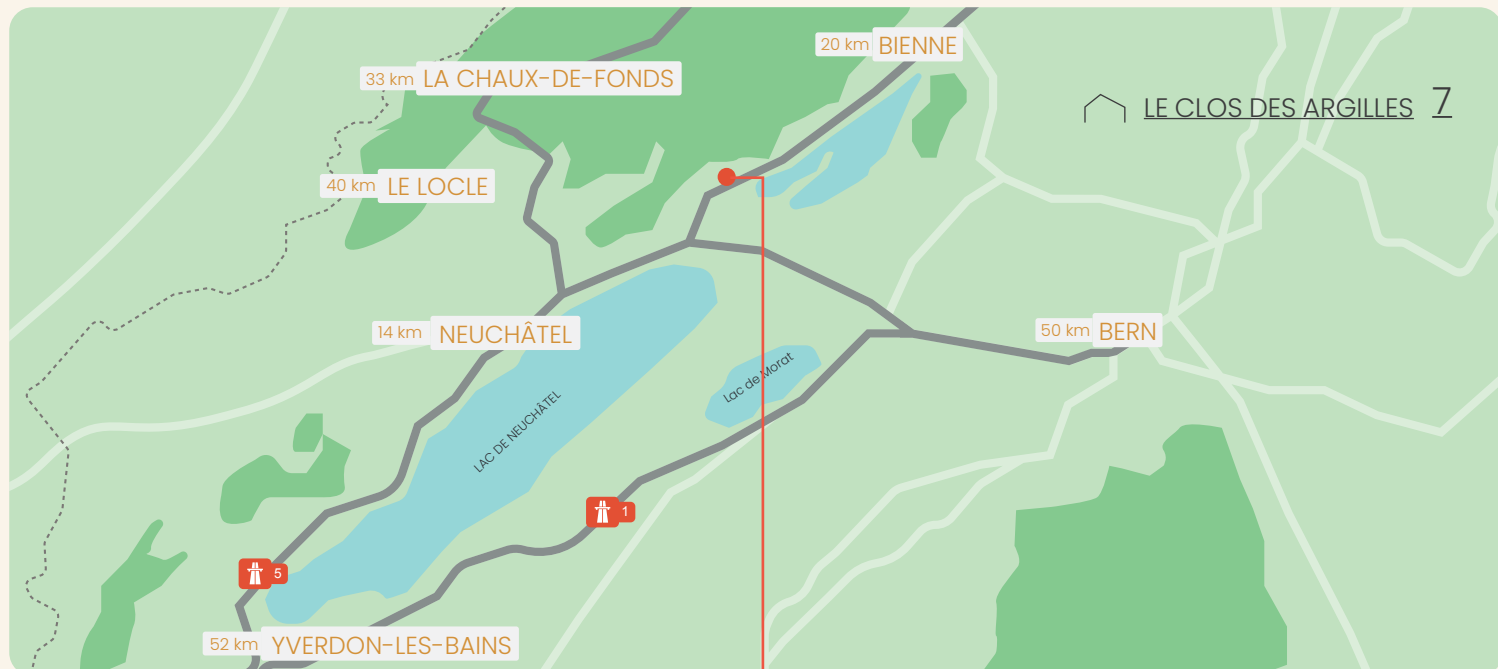


La commune de Cressier se trouve entre Cornaux et le Landeron dans le canton de Neuchâtel.

Elle est idéalement située en amont de la Thielle qui relie les deux lacs de Neuchâtel et de Bienne. Bénéficiant d'un excellent réseau de transports publics, le village de Cressier est en mesure d'offrir tous les besoins de la clientèle actuelle : un accès facile aux commodités et une proximité de la nature.

Cressier abrite de magnifiques bâtiments de dimension historique qui témoignent de son riche passé.







Chaque futur propriétaire a le loisir de choisir l'une des deux ambiances. Elles proposent un espace de vie harmonieux et confortable, propre à satisfaire les plus exigeants.

Les deux ambiances sont comprises dans le prix de base de l'objet. Moyennant un supplément, l'acquéreur a également la possibilité de faire ses propres choix, guidé par un conseiller.

Ambiance minéral

Le choix des matériaux permet de créer une atmosphère douce et chaleureuse.



*Ambiance
Minéral*



Simplicité
Minimalisme
Soupçon de vert
Pureté



MOODBOARD



Ambiance wood

Le choix des matériaux permet de créer une atmosphère sobre et épurée.





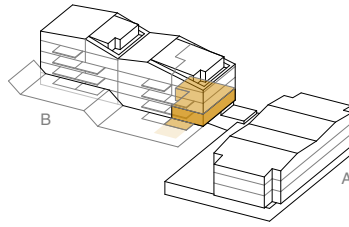
B01

4.5 PIECES

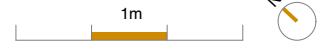
REZ INF.

Surface Habitable
Terrasse
Jardin

103.30m²
13.70m²
env. 20m²



le
clos
des Argilles



B02

3.5 PIECES

REZ INF.

Surface Habitable

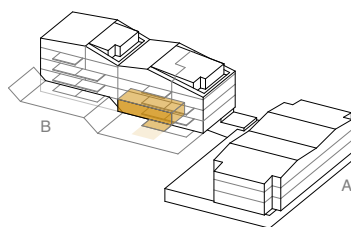
82.80m²

Terrasse

13.70m²

Jardin

env. 20m²



le
clos
des
Argilles

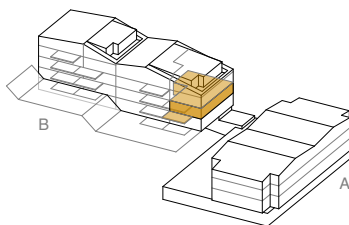


B11

4.5 PIECES
REZ SUP.

Surface Habitable
Balcon

103.30m²
13.70m²



le
clos
des
Argilles



B12

4.5 PIECES

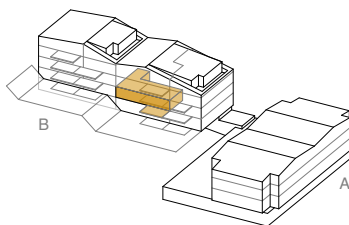
REZ SUP.

Surface Habitable

102.60m²

Balcon

13.70m²



le
clos
des
Argilles





B13

3.5 PIECES

REZ SUP.

Surface Habitable

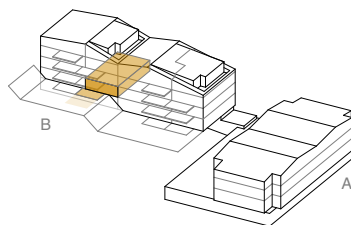
90.10m²

Terrasse

13.70m²

Jardin

env. 20m²



le
clos
des
Argilles

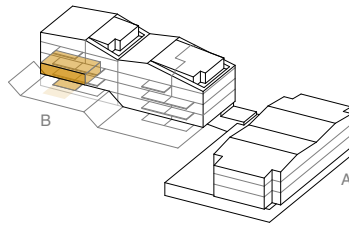


B14

2.5 PIECES
REZ SUP.

Surface Habitable
Terrasse
Jardin

68.40m²
13.70m²
env. 20m²



le
clos
des
Argilles



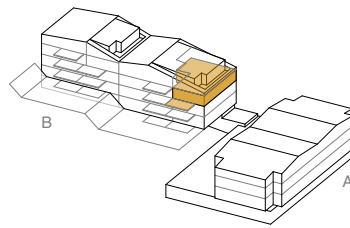
B21

4.5 PIECES

1^{er} ETAGE

Surface Habitable
Balcon

103.30m²
13.70m²



le
clos
des Argilles



B22

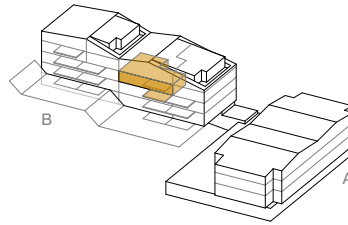
5.5 PIECES

1^{er} ETAGE

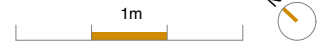
Surface Habitable
Balcon

119.70m²

13.70m²



le
clos
des
Argilles



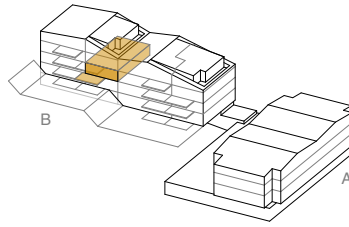
B23

3.5 PIECES

1^{er} ETAGE

Surface Habitable
Balcon

90.10m²
13.70m²



le
clos
des
Argilles



B24

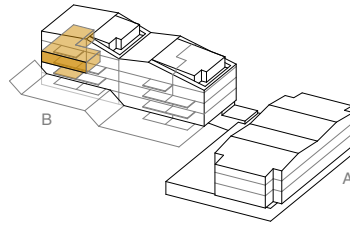
3.5 PIECES

1^{er} ETAGE

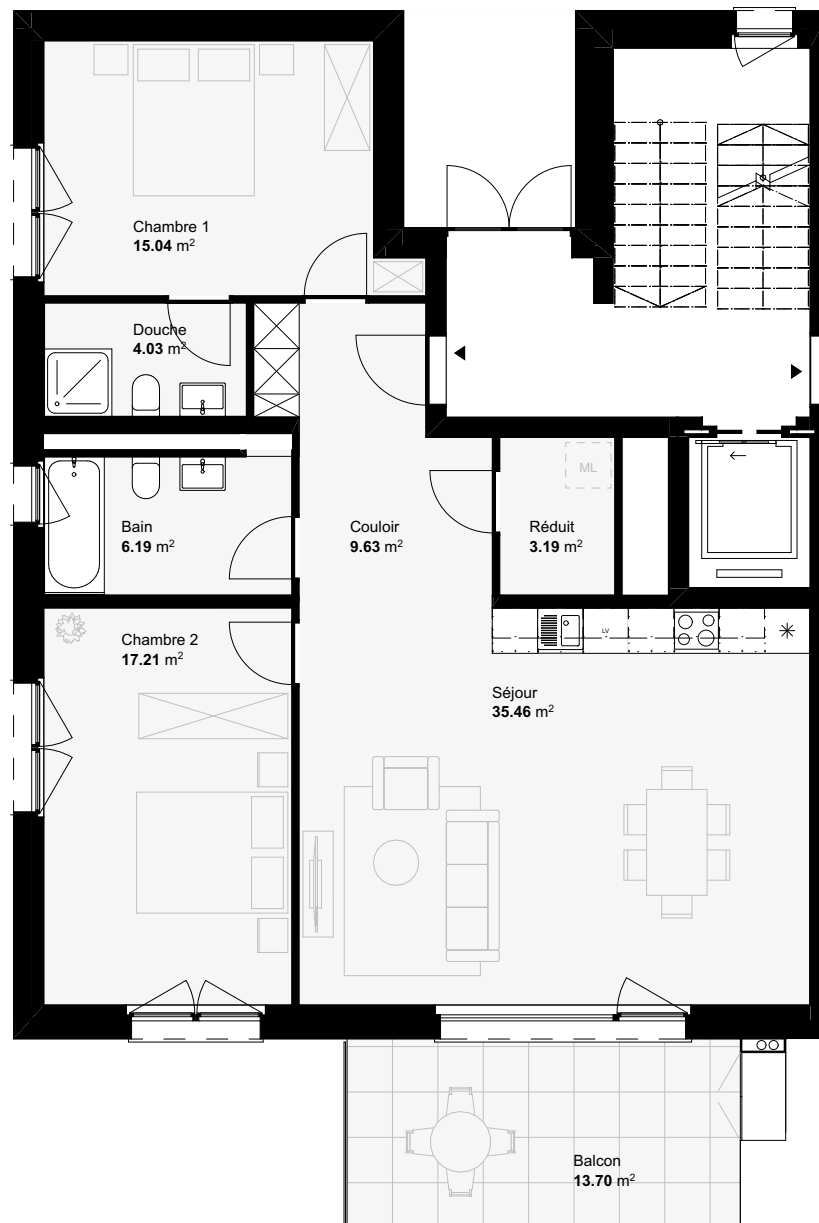
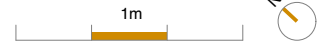
Surface Habitable
Balcon

92.10m²

13.70m²



le
clos
des Argilles

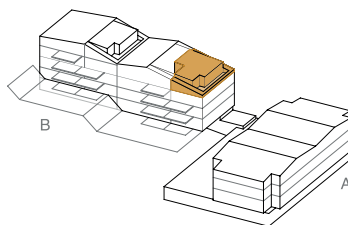


B31

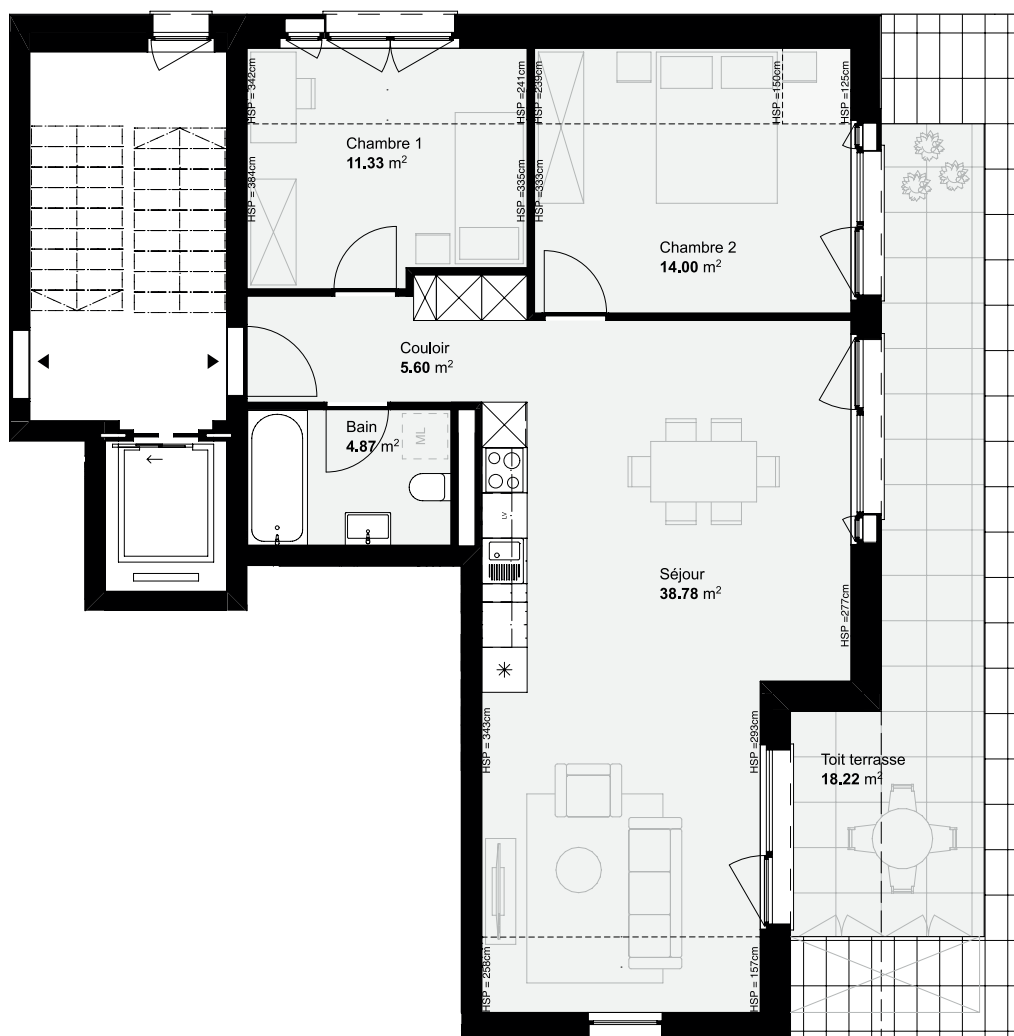
3.5 PIECES

2^{ème} ETAGE

Surface Habitable **76.30m²**
Toit terrasse **19.10m²**



le clos des Argilles



B32

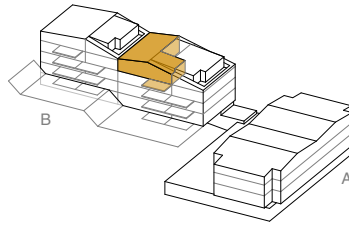
5.5 PIECES

2^{ème} ETAGE

Surface Habitable
Balcon

119.70m²

14.50m²



le
clos
des Argilles



B33

3.5 PIECES

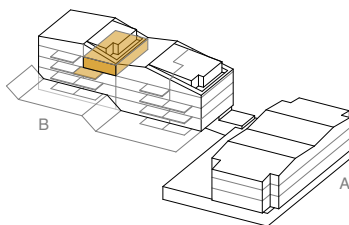
2^{ème} ETAGE

Surface Habitable

90.10m²

Balcon

13.70m²



le
clos
des Argilles



B34

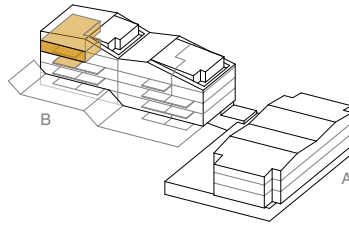
4.5 PIECES

2^{ème} ETAGE

Surface Habitable
Balcon

105.10m²

13.70m²



le
clos
des
Argilles



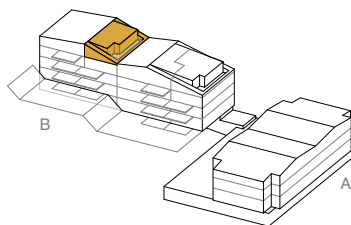
B43

2.5 PIECES

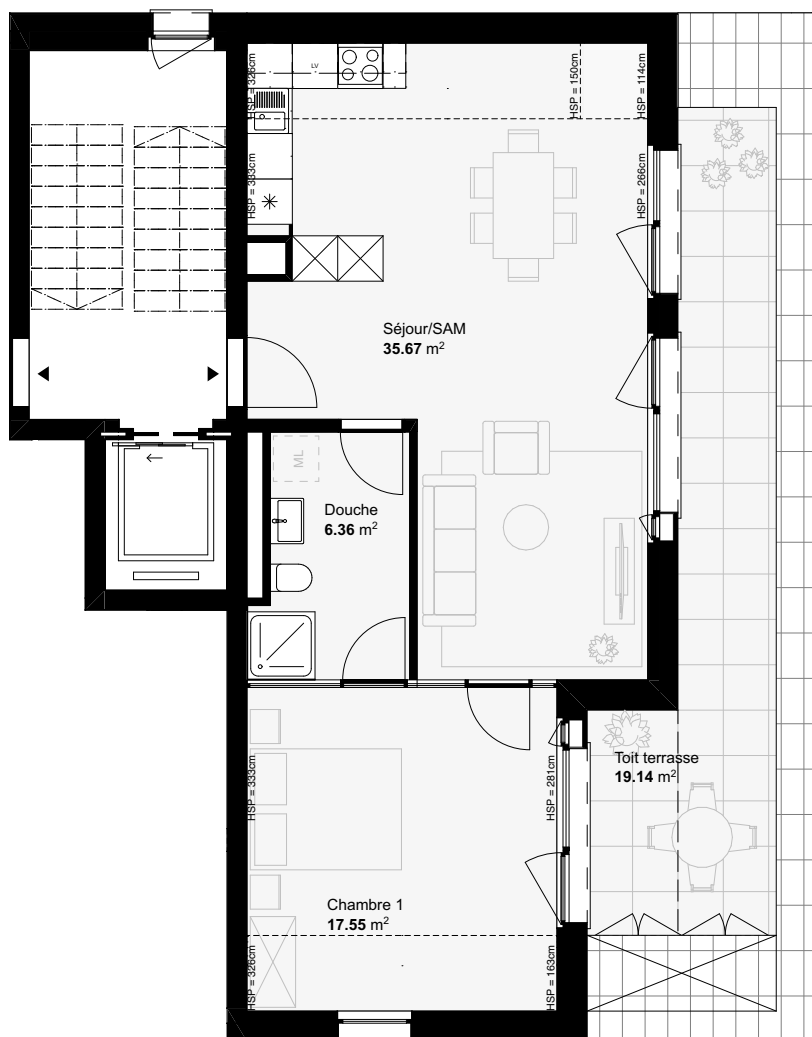
3^{ème} ETAGE

Surface Habitable
Toit terrasse

61.10m²
19.10m²



le
clos
des
Argilles



B44

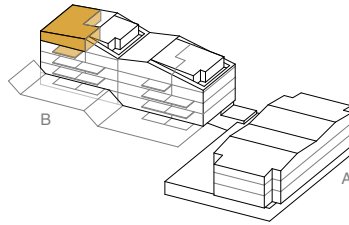
4.5 PIECES

3^{ème} ETAGE

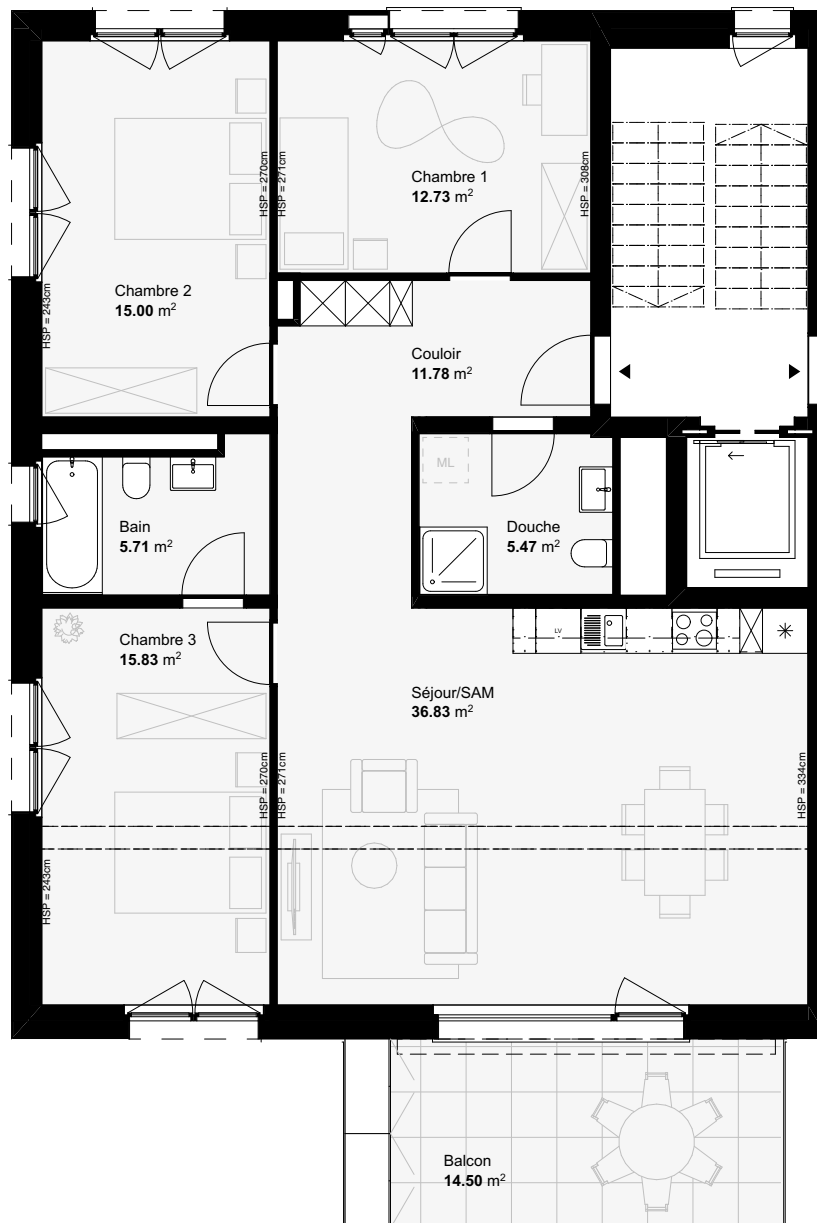
Surface Habitable
Balcon

105.10m²

14.50m²



le
clos
des
Argilles



COMMERCIALISATION :

HRS REAL ESTATE AG

Rue du Centre 172

1025 St-Sulpice

Deborah.Lacroix@hrs.ch

058 122 90 04

www.hrs.ch

CONSTRUCTION :

HRS REAL ESTATE AG

Crêt Taconnet 8B

2000 Neuchâtel

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

HRS INVESTMENT SA

Walzmühlestrasse 48

8501 Frauenfeld



www.leclosdesargilles.ch

Le calcul des surfaces est basé sur les recommandations USPI (Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier). La surface nette habitable représente toute la surface à l'intérieur des murs extérieurs, y compris les galandages, armoires encastrées, blocs de cuisine et les escaliers intérieurs. Les murs porteurs et gaines techniques sont déduits. Ce document n'est pas un document contractuel, les informations qu'il contient sont données à titre indicatif.

Graphisme et images 3D : www.atelier-vert-pomme.com

Images non contractuelles